

## PETYCJA W SPRAWIE PLANOWANEJ BUDOWY BLOKU PRZY ULICY JAŁOWCOWEJ W KIELCACH

My niżej podpisani zgłaszamy swój sprzeciw wobec planowanej budowy bloku przy ulicy Jałowcowej w Kielcach i zwracamy się do Pana Prezydenta o pochylenie się nad losami obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla Pod Telegrafem w Kielcach.

Sprzeciwiamy się budowie bloku na działkach nr ewid.1797/19, 1797/200, 1798/10,i 1799/18, obręb 0024, przy ulicy Jałowcowej w Kielcach – w sprawie której przed Prezydentem Miasta Kielce toczy się aktualnie postępowanie administracyjne o wydanie pozwolenia na budowę –

znak sprawy UA-IV.6740.1.172.2020.DG.

Blok z 11 mieszkaniami, garażem podziemnym, murem oporowym długości 27 m i wysokości ponad 2m (co pokazuje że w projekcie budowlanym warunek nie jest spełniony – mur oporowy: długość ok. 60 m i wysokości do 2 m) oraz wysokości budynku 13 metrów, z 4 kondygnacjami miałby powstać na nieruchomości o powierzchni 650 m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych.

Blok miałby powstać na nieruchomości, która nie znajduje się bezpośrednio przy ulicy Jałowcowej (brak jest bezpośredniego zjazdu), ale zlokalizowana jest w drugiej linii, za działką prywatną położoną w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego , oznaczonej w ewid. gruntów miasta Kielce , obręb 0024, jako działki nr 1806/11, nr 1806/12, nr 1805/13, przez którą to prywatną działkę miałby zostać urządzony dojazd do bloku.

Mamy wiele powodów, dla których nie zgadzamy się z takim zamierzeniem inwestora.

Sprzeciwiamy się budowie bloku na osiedlu domków jednorodzinnych.

Sprzeciwiamy się budowie bloku, który zwiększy natężenie ruchu na przyległych ulicach, a które nie są przystosowane do aktualnego, a tym bardziej, do zwiększonego ruchu pojazdów.

W załączeniu przesyłamy zdjęcia przedstawiające stan dróg jakimi aktualnie odbywa się ruch z dwóch możliwych stron, zaznaczając, że jedna z dróg (utwardzona kruszywem) jest drogą oznaczoną znakiem z ograniczeniem tonażowym do .. oraz znakiem Droga bez przejazdu, natomiast druga droga na zjeździe z ulicy Rakowskiej zawężona jest do jednego pasa ruchu i jest w stanie całkowitej degradacji.

Sprzeciwiamy się budowie tak bardzo wysokiego bloku, gdzie nie jest to chociażby działka narożna, tylko wciśnięta pomiędzy domami jednorodzinnymi. Początkowo było wydane pozwolenie na 8 mieszkań i bez garażu podziemnego, a teraz jest zgoda na 11 mieszkań z garażami podziemnymi,

Sprzeciwiamy się budowie bloku z garażami podziemnymi, gdzie na pewno naruszy to konstrukcje pobliskiego domu przy ul. Jałowcowej 6. Nie jest to racjonalna decyzja, aby tu powstały garaże podziemne, bo grunt na tych działkach jest bardzo nawodniony, wiemy dokładnie co przechodziliśmy z wodą na naszej działce przy ul. Jałowcowej 6. Mamy 6 dodatkowych pracujących drenaży odprowadzających nadmiar wody, na co nie byliśmy przygotowani, a w trakcie robót ziemnych musieliśmy to zrobić – odrenować całą działkę. W związku z powyższym wnioskujemy o przeanalizowanie jeszcze raz i prosimy o zlecenie dodatkowych badań nośności gruntu i określenie wysokości wód gruntowych na działce inwestora.

Sprzeciwiamy się budowie bloku, który spowoduje wzrost samochodów poruszających się po osiedlu i przyczyni się do zwiększenia emisji spalin.

Sprzeciwiamy się budowie bloku, w miejscu, w którym brak jest chodnika dla mieszkańców, w którym jest ograniczona widoczność (zakręt), a osoby spacerujące poruszają się po jezdni.

Sprzeciwiamy się budowie bloku, który zostanie „wciśnięty” pomiędzy zabudowy domków jednorodzinnych i zniszczy charakter osiedla – kameralnego, intymnego, spokojnego.

Sprzeciwiamy się budowie bloku na osiedlu, które nie ma żadnej infrastruktury dla mieszkańców – brak parku, skwerku, placu zabaw. Spokój, intymność i kameralny charakter są wszystkim dla jego mieszkańców. Dlatego sprzeciwiamy się budowie bloku, która naruszy prywatność osiedla i prywatność jego mieszkańców. Nie zagwarantuje także prywatności, komfortu i wygody dla nowych mieszkańców planowanej inwestycji.

Sprzeciwiamy się sytuacji, w której dla osiedla Pod Telegrafem brak jest planowania przestrzennego – brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co faworyzuje deweloperów, a mieszkańcom odbiera prawo głosu.

Sprzeciwiamy się faworyzowaniu deweloperów, którzy ze względu na swój interes finansowy budują bloki wszędzie, gdzie tylko to możliwe, nie dbając o warunki życia obecnych oraz przyszłych mieszkańców – również planowanego bloku.

Sprzeciwiamy się budowie tego bloku i kolejnych tego typu na osiedlu domków jednorodzinnych.

Zwracamy się do Pana Prezydenta o pomoc w ochronie mieszkańców osiedla Pod Telegrafem w Kielcach.